ZÁKLADNÁ ŠKOLA S MATERSKOU ŠKOLOU ŠTIAVNIK 177, 013 55 ŠTIAVNIK

NÁJOMNÁ ZMLUVA
uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

ZŠ s MŠ Štiavnik 177
Štiavnik 013 55
IČO:36145297
Zast.: Mgr. Gabriela Fujačková, riaditeľka
Tel.: 041/ 5583323
mail: riaditel@zsstiavnik.sk
Číslo odber. miesta SSE: 7336876
Bankové spojenie: VUB Bytča
Číslo účtu: SK17 0200 0000 0017 0656 2157

Nájomca:

Nelson Services, s.r.o.
Konská 338
Rajecké Teplice 013 13
IČO: 36361585
Zast.: Janura Štefan, konateľ
Tel.: 0903528993
mail: info@nelson.sk
Číslo účtu: 2168503858/0200

2. Predmet a účel nájmu

2.1 Prenajímateľ na základe tejto zmluvy dáva do prenájmu nájomcovi miesto na streche ZŠ za účelom umiestnenia technológie nájomcu (antény) na prevádzkovanie internetu a prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť k zariadeniam nájomcu nepretržitú 24-hodinovú dodávku elektrickej energie. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné dohodnuté podľa tejto zmluvy.

2.2 Zariadenia inštalované nájomcom sú vo vlastníctve nájomcu. Montáž zariadení vykonáva nájomca na vlastné náklady, pod dohľadom prenajímateľa.

2.1 Nájomca sa zaväzuje predmet zmluvy užívať na účely súvisiace so zabezpečením fungovania verejnej elektronickej komunikačnej siete v zmysle zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

3. Cena za nájom

3.1. Za prenájom miesta si zmluvné strany dohodli nájomné, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o Cenách v z.n.p. vo výške 300,- € ročne (tristo euro), ktoré je splatné vždy v júni daného roka. Nájomné sa platí bez vystavenia faktúry, účtovným a daňovým podkladom pre úhradu nájomného je táto zmluva.

3.2. V cene nájomného je zahrnutá elektrina spotrebovaná zariadeniami nájomcu.

3.3. Pri trvaní nájmu po dobu kratšiu ako jeden rok bude nájomné zo strany nájomcu vrátené, v alikvotnej čiastke, podľa doby trvania zmluvy, do 15 dní od skončenia platnosti tejto zmluvy.

4. Doba prenájmu

4.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

4.2 Túto zmluvu môže ktorákoľvek zmluvná strana písomne vypovedať. Výpovedná lehota je *6* kalendárnych mesiacov a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

4.3 Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán k akémukoľvek termínu.

5. Spôsob plnenia zmluvy

5.1 Prenajímateľ je povinný ohlásiť nájomcovi potrebu vykonania zásahu, pri ktorom je možné očakávať odstávku dodávky elektrickej energie či iný zásah vyvolávajúci rušenie signálu, a to minimálne 2 dní vopred, ak má o nich vedomosť, inak bezodkladne po ich zistení, na mail: info@nelson.sk , prípadne telefonicky na hot-line- 0905929592. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi prístup k jeho zariadeniam po celú dobu trvania nájmu.

6. Povinnosti nájomcu a prenajímateľa

6.1 Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu riadne a v súlade s účelom podľa tejto zmluvy, a dbať na to, aby na predmete nájmu nedošlo ku škodám.

6.2 Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú automaticky na nového vlastníka.

7. Záverečné ustanovenia

7.1 Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neriešené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. iným príslušným právnym predpisom platným v SR.

7.2 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomných dodatkov, so súhlasom oboch zmluvných strán; inak sú neplatné.

7.3 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch. Nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ dve vyhotovenia zmluvy.

7.4 Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

7.5 Zmluvné strany si túto zmluvu riadne a dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Štiavniku dňa 08.04.2019

ZŠ s MŠ Štiavnik, 177

ZÁKLADNÁ ŠKOLA

[redacted]

zast. Mgr. Gabriela Fujačková

Nelson Services, s.r.o.

Nelson Services, s.r.o.
013 13 Kanská 288

konateľ: Janura Štefan