Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 32019

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou Štiavnik, 177
v zastúpení Mgr. Gabriela Fujačková, riaditeľka školy
IČO: 36145297
Bankové spojenie: VÚB Bytča
Číslo účtu : Sk 17 0200 0000 0017 0656 2157
Variabilný symbol: číslo zmluvy

Zriaďovateľ: Obec Štiavnik
v zastúpení Ing. Štefan Város, starosta obce
IČO: 00321672

Nájomca: Meno: Anna Kopúniková
Adresa: 013 55 Štiavnik, 389
Tel.: 0905973033

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok 2

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory – telocvičňa nachádzajúca sa v objekte Základnej školy s materskou školou Štiavnik, 177 o výmere 363 m^2 postavená na parcele KN č. 4 013 a školská jedáleň nachádzajúca sa v objekte Základnej školy s materskou školou Štiavnik, 177, postavená na parcele KN č. 4014/2 všetko v správe prenajímateľa.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok 3

Účel nájmu

1. Telocvičňa a školská jedáleň, ktoré tvoria predmet nájmu, budú využívané na účely spoločenskej akcie – ples jubilantov.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.

Článok 4

Cena nájmu

1. Účastníci zmluvy stanovili výšku nájmu a prevádzkových nákladov na sumu 150 €, z toho nájom je 80 € a prevádzkové náklady 70 €.
2. Nájomné bude uhradené prevodom na hore uvedený účet do 20.marca 2019

Článok 5

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na čas 1.-3. marca 2019
2. Zodpovedná osoba: Anna Kopúniková
3. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov (cvičencov) zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca je povinný oboznámiť sa s vnútorným poriadkom školy a dodržiavať ho.
5. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
6. Po skončení účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.

Článok 7

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v článku 5 bod 1. Jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením v zmysle článku 5 bodu 4. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Zmluva nadobudne platnosť po jej podpísaní obidvoma stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva zostávajú prenajímateľovi a jeden nájomcovi.

V Štiavniku: 01.03.2019

ZÁKLADNÁ ŠKOLA S MATERSKOU ŠKOLOU ŠTIAVNIK 177, 013 55 ŠTIAVNIK

Za prenajímateľa: **Za nájomcu:**

[redacted]

riaditeľka školy Anna Kopúniková