Zmluva o nájme nebytových priestorov

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou Štiavnik, 177
Osoba oprávnená konať: Mgr. Jozef Puterka
Sídlo: Štiavnik 177, 013 55
IČO: 36145297
DIČ: 2021435031
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
Číslo účtu : SK17 0200 0000 0017 0656 2157
VS: 12019

Zriaďovateľ: Obec Štiavnik
Osoba oprávnená konať: Ing. Štefan Város
Sídlo: Štiavnik 1350, 013 55
IČO: 00321672

Nájomca: **Súkromná základná umelecká škola Yamaha,** Predmestská 17, 01001 Žilina
Osoba oprávnená konať: Elena Haláčova, Disart.
IČO:42349761
DRČ: 2023985601
Bankové spojenie: Prima banka, A.s.
Číslo účtu : SK78 3100 0000 0042 6015 6907

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok 2

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory – dve miestnosti, triedy v budove Základnej školy s materskou školou Štiavnik, 177 podľa rozvrhu hodín SZUŠ.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok 3

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je výučba hry na hudobnom nástroji alebo spevu podľa učebných osnov SZUŠ – YAMAHA, Predmestská 17, Žilina.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.

Článok 4

Cena nájmu

1. Účastníci zmluvy stanovili výšku nájmu na 150 € za jeden mesiac, mimo mesiacov júl a august.
2. Nájomné bude uhradené bankovým prevodom na hore uvedený účet. Platby za nájomné bude nájomca uhrádzať v mesačných splátkach. Ročné nájomné činí 1500 €.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájmu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien vstupov.

Článok 5

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 1. 9. 2021 do 30. 6. 2022.
2. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov (cvičencov) zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca je povinný oboznámiť sa s vnútorným poriadkom školy a dodržiavať ho.
5. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
6. Po skončení účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.

Článok 7

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v článku 5 bod 1. Jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením v zmysle článku 5 bodu 2. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po dve obdrží každá zmluvná strana a jeden zriaďovateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Štiavniku, 2. 9. 2021

Za prenajímateľa:

[redacted]

riaditeľ školy

Za nájomcu:

Elena Haláčova, Disart.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
S MATERSKOU ŠKOLOU
ŠTIAVNIK 177,
013 55 ŠTIAVNIK (1)